

energie  
sprong  
de



# Entwicklungen und Trends in der seriellen Sanierung

Energiesprong on tour  
#Münsterland  
20.03.2025



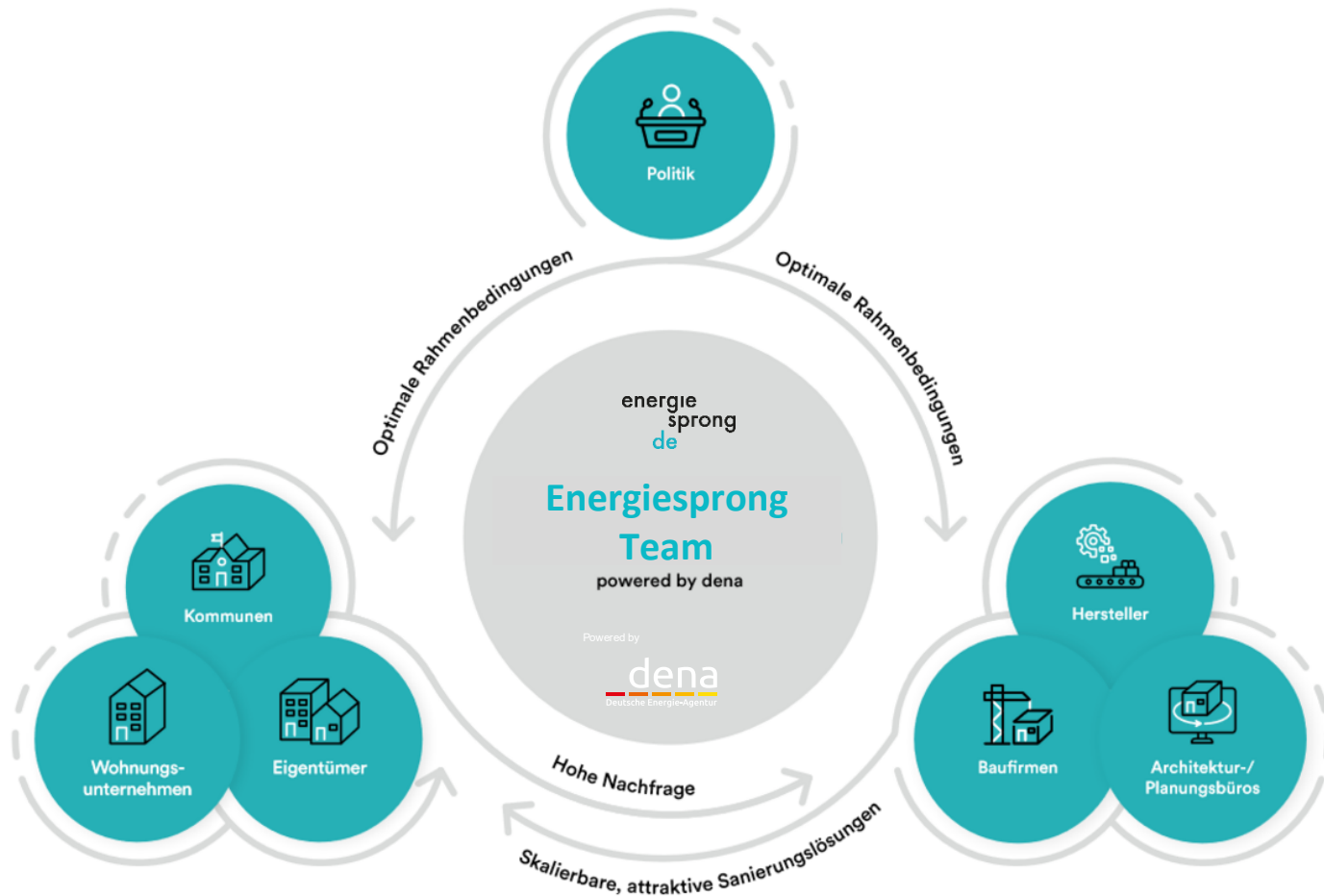
Powered by

**dena**  
Deutsche Energie-Agentur



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Klimaschutz

Die Veröffentlichung dieser Publikation erfolgt im Auftrag  
des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz.  
Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt  
die Bundesregierung in verschiedenen Projekten zur  
Umsetzung der energie- und klimapolitischen Ziele im  
Rahmen der Energiewende.





# Wo stehen wir?

energie  
sprong  
de

## Serielle Sanierungsprojekte 12/2022

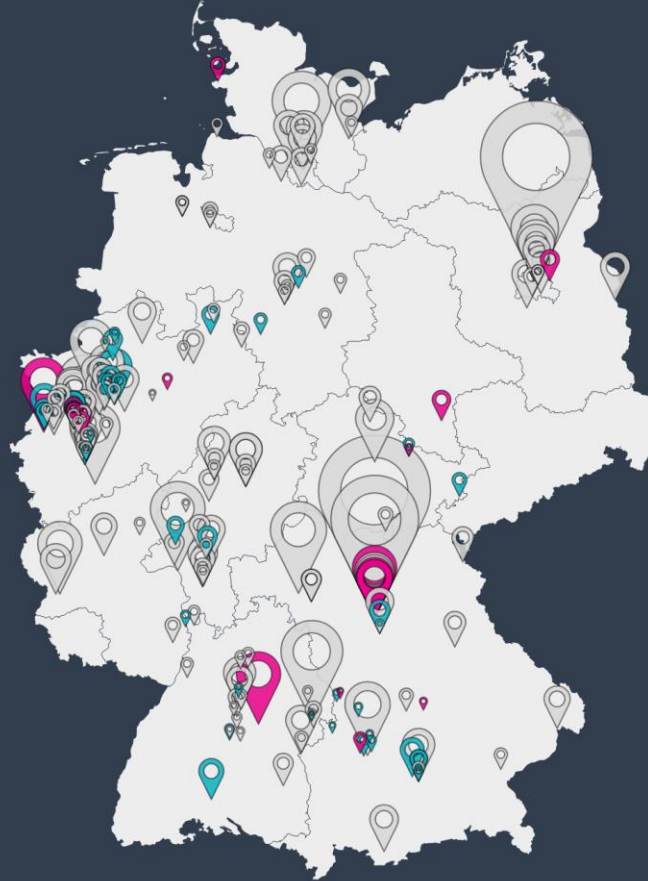
Fertiggestellt Im Bau Planung & Vorbereitung



## Serielle Sanierungsprojekte bis November 2024

Fertiggestellt Im Bau Planung & Vorbereitung

# Serielles Sanieren



# im Aufwind



Foto: LEG / Renowate



Foto: VBW Bauen und Wohnen GmbH / B&O Seriell GmbH



Foto: WWS Herford / GAP Solutions GmbH / Pribraten-Freitag



Foto: LEG / B&O Seriell GmbH / Ennogie



Foto: WGoV / ZK Architekten / Jens Willebrand

## MFH Segment

52 Projekte **fertiggestellt**: 1105 Wohneinheiten  
 30 Projekte **in Umsetzung**: 1.308 Wohneinheiten  
 164 Projekte **in Planung**: 17.322 Wohneinheiten



Foto: Vonovia / Fischbach Gruppe / Simon Bierwald



Foto: LEG / Saint-Gobain preformance / Jörg Parsick-Mathieu



Foto: VBW Bauen und Wohnen GmbH / Ecoworks



Foto: Vonovia / GAP Solutions GmbH



Foto: LEG / Renowate

# Wachsende Anbieterlandschaft

50 ambitionierte Gesamtlösungsanbieter, mehr als 450 Bauakteure



# Erfolgsgeschichten

## Bauliche Qualität & Fassadengestaltung



Foto: dena / Jens Willebrand



Foto: WWS Herford GmbH / Pribaten - Freitag



Foto: Ecoworks GmbH



Foto: Grassinger Enrich Architekten GmbH / B&O Seriell GmbH



Foto: dena / Nico Gorsler



Foto: dena / Jörg Parsick-Mathieu



Foto: dena / Jörg Parsick-Mathieu



Foto: Tuttlinger Wohnbau GmbH

- witterungsunabhängige Vorfertigung
- erleichterte Qualitätssicherung

- vielfältige Gestaltungsoptionen
- Ggf. Austausch einzelner Paneele

- Kombination mit Aufstockung / Dachgeschossausbau
- Lebensdauer / Kreislauffähigkeit

# Erfolgsgeschichten

## Geschwindigkeit & geringe Mieterbelastung

> Sanierungskonzept + Grobplanung:

Von **mehreren** Monaten > **wenige** Wochen

> Mieterbeeinträchtigung:

**Mehrere Monate** (oft Leerzug) > **1-2 Tage** in der Wohnung

> Montage Fassadenfläche:

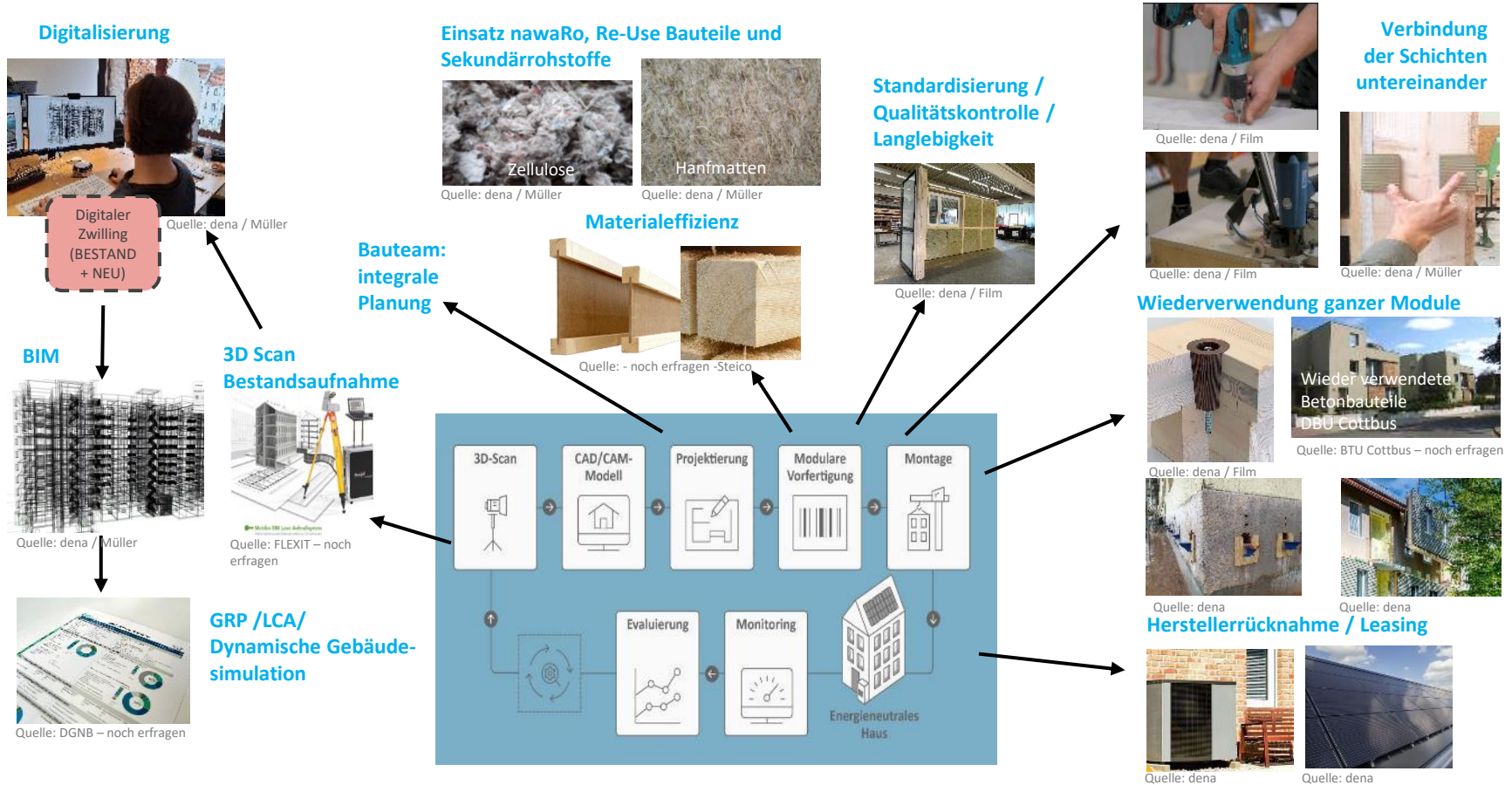
Von weniger als **120m<sup>2</sup>** > **200 - 300m<sup>2</sup>** pro Tag

- Know-How-Transfer / Lessons Learned
- Digitale Tools / Planungshilfen

- Stetige Produkt- und Prozessverbesserungen
- Feste Kooperationen & eingespielte Teams



# Zirkuläre Potenziale serieller Sanierung



# Bundeshförderung für effiziente Gebäude (BEG)

|                                                    | Zinsvorteil                                   | Tilgungszuschüsse     |                                               |                     |                             |                                |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Förderstufen<br>Sanierung<br>Kredit<br>ab 1.1.2023 | Standardförderung                             |                       | Klassen                                       | Boni                |                             | Summe                          |
|                                                    | Zinsgünstiger<br>Kredit (ab 1,5%<br>Zinssatz) | Tilgungs-<br>zuschuss | EE- oder NH-<br>Klasse<br>(nicht kumulierbar) | WPB                 | SerSan (nur<br>Wohngebäude) | Tilgungs-<br>Zuschüsse<br>max. |
|                                                    |                                               |                       |                                               | (zusammen max. 20%) |                             |                                |
| EH 85                                              | ✓                                             | 5%                    | 5%                                            | -                   | -                           | 10%                            |
| EH/EG 70                                           | ✓                                             | 10%                   | 5%                                            | 10% (nur EE)        | -                           | 25%                            |
| EH/EG 55                                           | ✓                                             | 15%                   | 5%                                            | 10%                 | 15%                         | 40%                            |
| EH/EG 40                                           | ✓                                             | 20%                   | 5%                                            | 10%                 | 15%                         | 45%                            |

Förderfähige Kosten maximal: 120.000 Euro je Wohneinheit; 150.000 € bei Erreichung EE-/NH-Klasse

Aktuelle Zinskonditionen unter: [kfw.de/261](https://www.kfw.de/261)

Darstellung in Anlehnung an Ökozentrum: <https://oekozentrum.nrw/aktuelles/detail/news/beg-reform-zum-112023/>

- Die Bedingungen für den Seriellen Sanierungsbonus finden Sie [hier](#).
- Hier geht es zu den Aufzeichnungen unseres [Fördertalks](#).

# Beispiele: seriell sanierte Nichtwohngebäude



Landratsamt Dillingen, Bayern  
Sanierung im laufenden Betrieb  
TES-Fassaden, Holzrahmenbau; Erreichter Standard: KfW 55  
Beteiligte: DBW ARCHITEKTEN, Gump & Maier GmbH (u.a.)  
Bildquelle: DBW Architekten <https://www.dbw-architekten.de/beitrag-01/>



Verwaltungsgebäude Tierpark, Berlin  
Vor Sanierung leerstehend  
Holzrahmenbau mit Zellulosedämmung  
Beteiligte: ZRS Architekten GvA, Zimmerei Sievecke (u.a.)  
Bildquelle: ZRS Architekten <https://www.zrs.berlin/de/project/verwaltungsbaeude-tierpark/>  
Fotografie: Matthew Crabbe



Foto: Karl-Heinz Burger



Foto: dena, Claudius Pflug



Foto: Karl-Heinz Burger



Foto: dena, Claudius Pflug



Foto: dena, Maarten Vermeiren

# Gesamtpotenzial bis zu 2 Millionen EFH



Foto: Zimmerer Holzbau Gröbl GmbH



Foto: dena, Maarten Vermeiren



Foto: Hanan Nasso



Foto: Zimmerer Holzbau Gröbl GmbH

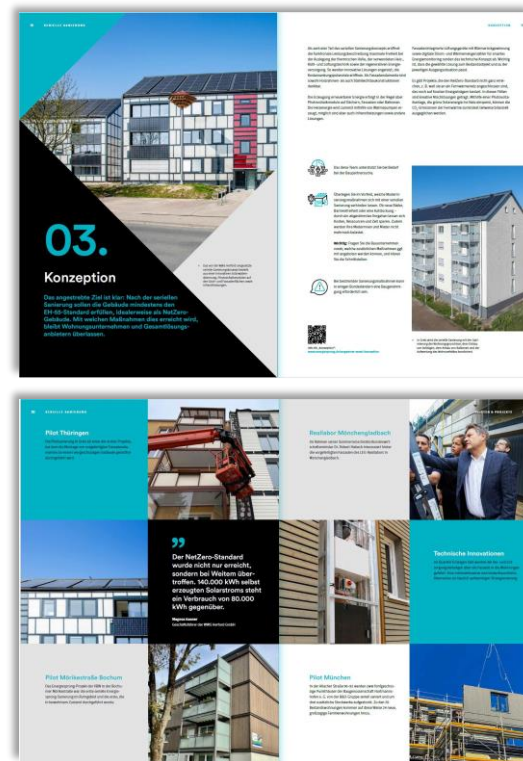
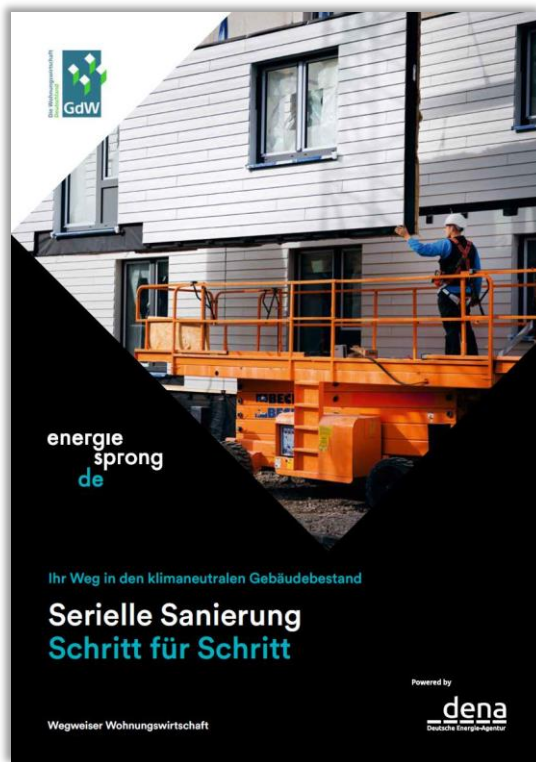


Foto: Zimmerer Holzbau Gröbl GmbH

# Mehr Infos und Arbeitshilfen im Wowi-Wegweiser



<https://www.energiesprong.de/news-downloads/downloads-detail/wegweiser-wohnungswirtschaft/>



# Info-Kit: Vergabe & Vertragsgestaltung

## Wegweiser Wohnungswirtschaft – Serielle Sanierung Schritt für Schritt

Hier finden Sie alle wichtigen Materialien zum Download für Ihren Weg in den klimaneutralen Gebäudebestand. Sollten Sie Fragen haben oder Unterstützung benötigen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nutzen Sie einfach unser [Kontaktformular](#) oder schreiben Sie uns direkt eine E-Mail an [info@energiesprong.de](mailto:info@energiesprong.de).

### Downloads

- > [Funktionale Leistungsbeschreibung \(Muster\)](#) (PDF / 311 KB)
- > [Hauptvertrag \(Muster\)](#) (PDF / 242 KB)
- > [Anlagen \(Muster\)](#) (PDF / 227 KB)
- > [Fragenkatalog Vorbereitung & Anbieterauswahl](#) (PDF / 293 KB)
- > [Kriterien Bewertungsmatrix \(Muster\)](#) (PDF / 185 KB)
- > [Schnittstellenliste](#) (Muster) (PDF / 153 KB)

### Weiterführende Informationen

- > [Lösungsanbieter-Plattform](#) für serielle Sanierungen

Entdecken Sie direkt alle wichtigen Materialien aus dem Wegweiser:

- > [Info-Kit: Einstieg in die serielle Sanierung](#)
- > [Info-Kit: Vorbereitung & Gebäudeauswahl](#)
- > [Info-Kit: Finanzierung & Förderung](#)
- > [Info-Kit: Konzeption](#)
- > [Info-Kit: Kommunikation](#)
- > [Info-Kit: Vergabe & Vertragsgestaltung](#)
- > [Info-Kit: Planung & Realisierung](#)
- > [Info-Kit: Monitoring & Evaluierung](#)

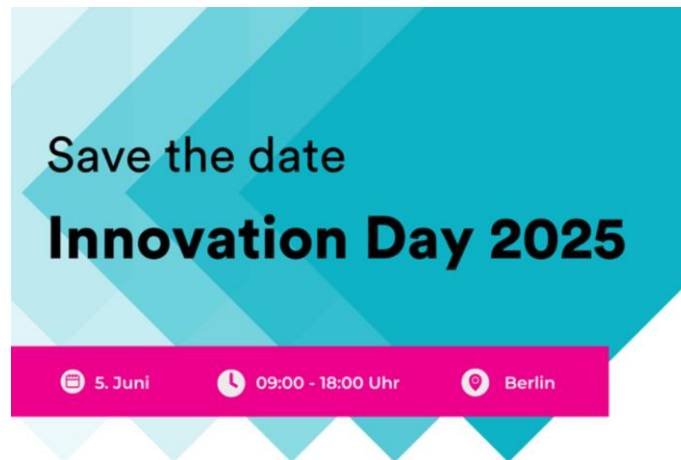
# Unsere nächsten Veranstaltungen

> **Energiesprong on tour #Würzburg am 10.04**



<https://www.energiesprong.de/news-downloads/veranstaltungen/veranstaltungen-details/energiesprong-on-tour-wuerzburg/>

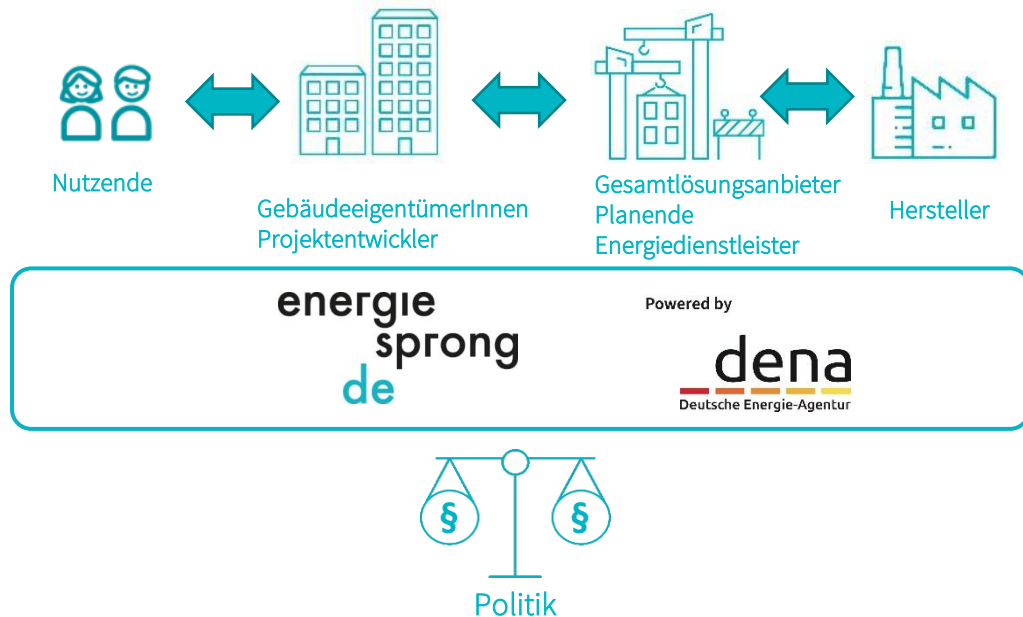
> **Innovation Day für Anbieter, Zulieferfirmen, Planende am 5. Juni in Berlin**



<https://www.energiesprong.de/news-downloads/veranstaltungen/veranstaltungen-details/save-the-date-innovation-day-am-5-juni-2025/>

# Das dena-Energiesprong Team

- > Motiviert und inspiriert.
  - > Aktivierung aller Akteure
- > Erklärt.
  - > Alle Information zum Seriellen Sanieren
- > Vernetzt.
  - > Neue Kooperationen mit neuen Ideen
- > Verändert.
  - > Rahmenbedingungen mit der Politik
- > Kostenlos
  - > Im Auftrag des Bundes



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Klimaschutz

Die Veröffentlichung dieser Publikation erfolgt im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz. Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt die Bundesregierung in verschiedenen Projekten zur Umsetzung der energie- und klimapolitischen Ziele im Rahmen der Energiewende.

# Kontakt

energie  
sprong  
de



>

Robert Raschper

030 / 66 777 309

[Robert.Raschper@dena.de](mailto:Robert.Raschper@dena.de)

Wohnungswirtschaft & Förderung



# Vielen Dank!

energie  
sprong  
de

Powered by

dena  
Deutsche Energie-Agentur



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Klimaschutz

Die Veröffentlichung dieser Publikation erfolgt im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz. Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt die Bundesregierung in verschiedenen Projekten zur Umsetzung der energie- und klimapolitischen Ziele im Rahmen der Energiewende.