

Serielles Sanieren – Gebäudesanierung „neu denken“

Kompetenz im
Ökologischen Bauen

Öko Zentrum
NRW

Dipl.-Ing. (FH) Michael Hörnemann
Öko-Zentrum NRW, Hamm
Teamleiter Energieeffizienz

Wir **engagieren** | energie
uns bei **sprong**
de

Öko-Zentrum NRW - Planen Beraten Qualifizieren

Wir sind....

- ... Weiterbildungsanbieter, Architekturbüro, Energieberater und Nachhaltigkeitsexperten.
- ... Ansprechpartner für alle Fragen rund um das nachhaltige und energieeffiziente Bauen und Sanieren.
- ... über 50 feste Mitarbeiter/innen.
- ... kompetent in Theorie und Praxis.



Herausforderungen und Lösungen

Herausforderungen auf dem Weg in den klimaneutralen Bestand

Fehlende
Fachkräfte

Steigende
Baukosten

Hohes
Zinsniveau

Komplexe
Prozesse

Sanierung – „neu denken“



Weg vom individuellen
Projekt ...

- > Objektbezogene Vorgehensweise
- > Individuelle Planung
- > Detaillierte Ausschreibungsvorgaben
- > Betrachtung einzelner Vergabepakete
- > Fokus auf Ausführungsvorgaben
- > Handarbeit auf der Baustelle

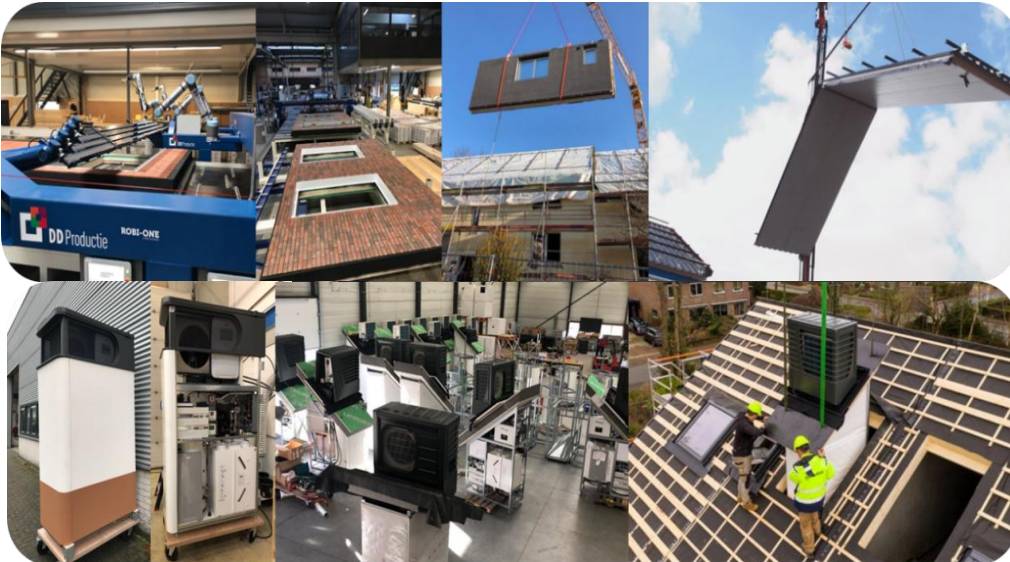


Fotos:
mitifoto/shutterstock, Addictive Stock/photocase.de,
David Pereiras/photocase.de

Herausforderungen und Lösungen



Sanierung – „neu denken“



Bildnachweis: Deutsche Energieagentur (dena)



... hin zum standardisierten
Produkt

- > Clusterung ähnlicher Gebäudetypen
- > Digitalisierte Planung mit geringem Anpassungsbedarf
- > Funktionale Leistungsbeschreibung
- > Ausführungsstandards statt Detailvorgaben
- > Serielle Vorfertigung

Herausforderungen und Lösungen

Herausforderungen auf dem Weg in den klimaneutralen Bestand

Fehlende
Fachkräfte

Steigende
Baukosten

Hohes
Zinsniveau

Komplexe
Prozesse

Vorteile des seriellen Sanierens

Einfach

Komplett-
sanierung aus
einer Hand

Schnell

Kurze Bauzeit,
optimierte
Prozesse

Bezahlbar

Hohe Energie-
einsparung &
Kostensen-
kungspotenzial

Gut

Planungs-
sicherheit,
hohe Qualität,
ansprechende
Architektur

„Das Hauptaugenmerk bei solchen Aufgaben verschiebt sich in die Projekt-Startphase „Konzeption““

Zitat: Rudolf Aschauer, GAP-Solution

Serielle Sanierung: Der serielle Weg



Sanierung – „neu denken“

Digitalisierung

- Digitales Aufmaß, BIM-Modell
- Maschinenlesbarkeit der Daten
- Gebäudemonitoring



Industrielle Vorfertigung

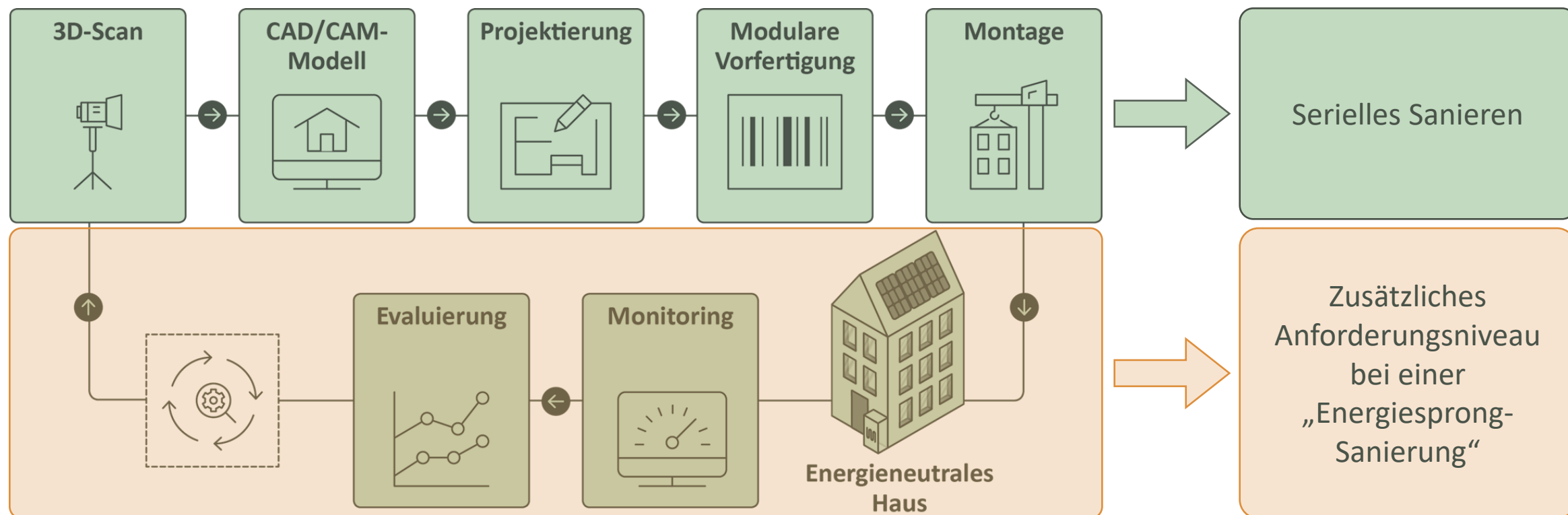
- Standardisierte Komponenten
- „Baukastensystem“
- Baulich individuell adaptierbar
- Vielfältig kombinierbar



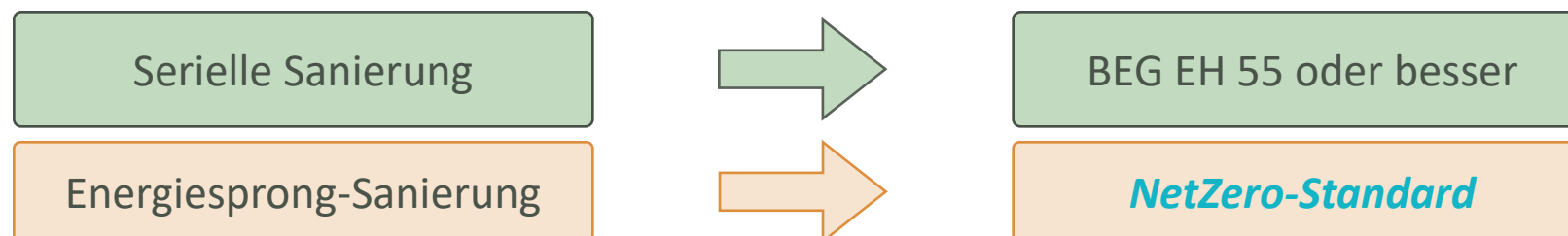
Prozessoptimierung

- Standardisierung
- Finanzierungsmöglichkeiten
- Neue Geschäftsmodelle

Serielle Sanierung: „Energiesprong-Konzept“



Bildnachweis: Deutsche Energieagentur - dena (Farbe geändert)



Projekteinstieg - Ablauf der Portfolioanalyse



Anschrift
Energieverbrauch bzw. Energiebedarf
Wohnfläche
Baujahr
Geschosse
Anzahl Wohneinheiten
Heizungsart, -träger, -typ
Contracting: Ja/Nein



dena



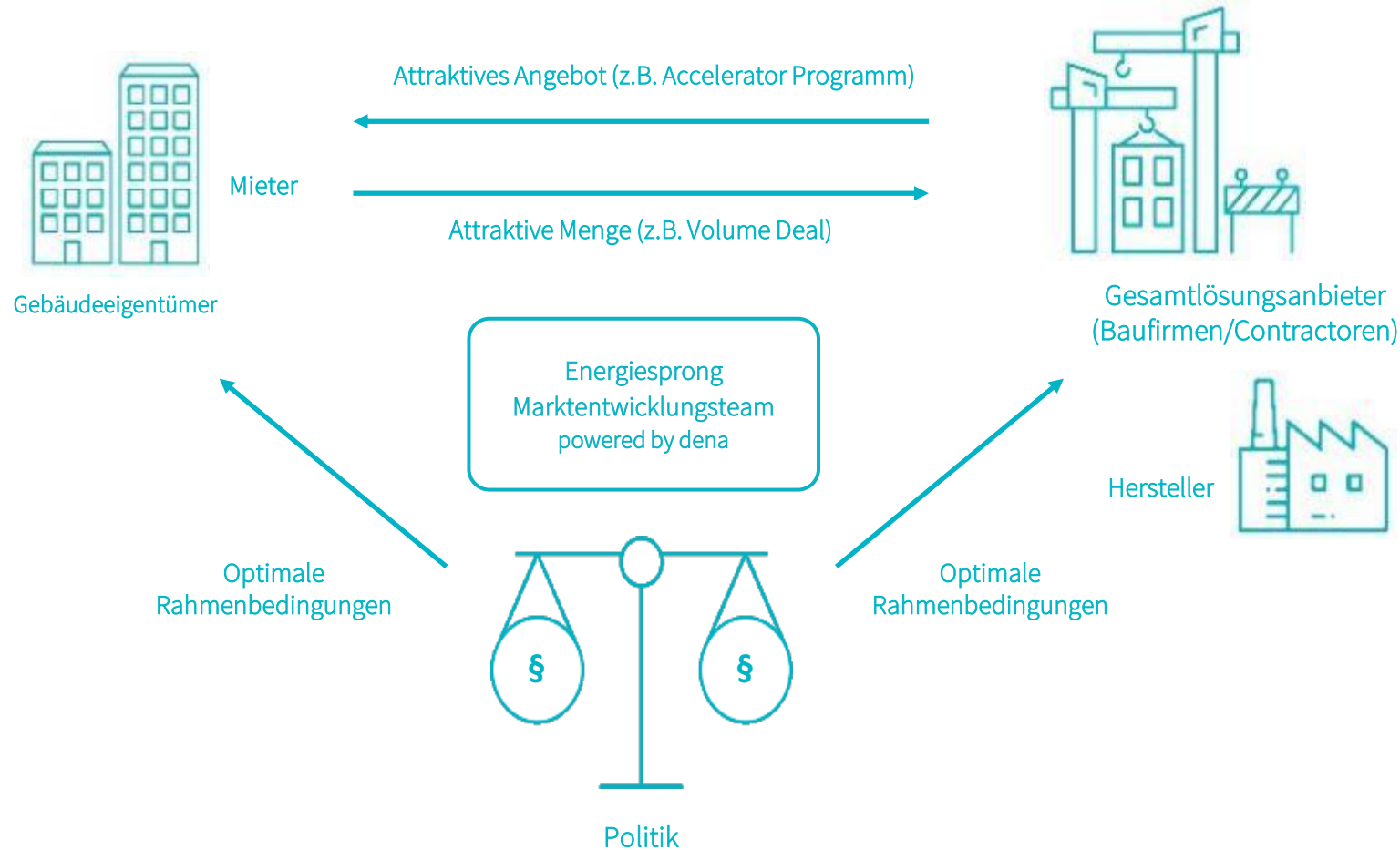
BauWi



WoWi

Serielle Sanierung: Netzwerk „Energiesprong“

Die Rolle von „Energiesprong“



Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages