

# Förderprogramm „Klimafreundlicher Neubau“ - Anforderungen an Nachhaltigkeit und Ökobilanzierung

Kompetenz im  
Ökologischen Bauen

Öko Zentrum  
NRW

Bettina Kasper  
Öko-Zentrum NRW

# Neubauförderung seit 1.3.2023

- Neubauten werden bei der KfW über die **Richtlinie „Klimafreundlicher Neubau“ (KFN)** gefördert. Die Zuständigkeit dafür liegt nicht mehr beim BMWK, sondern beim Bauministerium (BMWSB).
- Die Neubauförderung erfolgt als **zinsgünstiger Kredit ohne Tilgungszuschuss**.
- **Kommunen** können weiterhin direkte Investitionszuschüsse erhalten.
- Die **Einbindung von Energieeffizienz-Experten** ist erforderlich.
- **Fachplanung, Baubegleitung und Nachhaltigkeitsberatung** werden nicht mehr separat gefördert.

# BEG - Klimafreundlicher Neubau (KFN)

Förderstufen der neuen Neubauförderung:

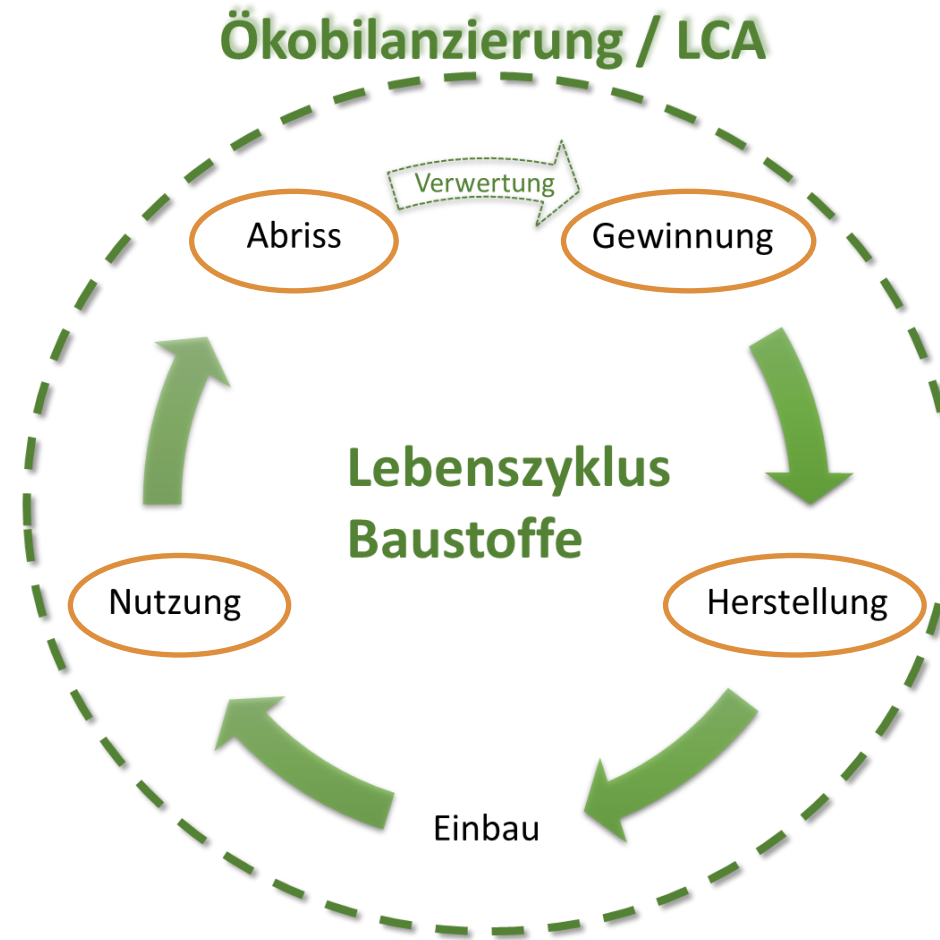
- **Klimafreundliches Wohn- bzw. Nichtwohngebäude**
  - Effizienzhaus 40 bzw. Effizienzgebäude 40
  - Kein Wärmeerzeuger auf Basis fossiler Energie oder Biomasse
  - Anforderungen an THG-Emissionen im Lebenszyklus (LCA-Nachweis)
- **Klimafreundliches Wohn- bzw. Nichtwohngebäude mit QNG**
  - Anforderungen wie oben und zusätzlich Nachhaltigkeitszertifizierung nach dem [Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude](#) (QNG Plus oder QNG Premium).

# BEG - Klimafreundlicher Neubau (KFN)

Förderstufen und Anforderungen	Klimafreundliches Wohngebäude (KFWG)	Klimafreundliches Nichtwohngebäude (KFNWG)
EH/EG 40 LCA-Anforderung <b><u>ohne</u> QNG</b>	Zinsgünstiger Kredit bis zu <b>100.000 € pro Wohneinheit</b> (für Kommunen 5 % Zuschuss)	Zinsgünstiger Kredit bis zu <b>2.000 € pro m<sup>2</sup> NGF</b> , max. 10 Mio. € pro Vorhaben (für Kommunen 5 % Zuschuss)
EH/EG 40 LCA-Anforderung <b><u>mit</u> QNG</b>	Zinsgünstiger Kredit bis zu <b>150.000 € pro Wohneinheit</b> <u>(für Kommunen 12,5 % Zuschuss)</u>	Zinsgünstiger Kredit bis zu <b>3.000 € pro m<sup>2</sup> NGF</b> , max. 15 Mio. € pro Vorhaben <u>(für Kommunen 12,5 % Zuschuss)</u>

Aktuelle Infos zur Neubauförderung immer unter [www.oekozentrum.nrw/kfn](http://www.oekozentrum.nrw/kfn)

# Betrachtung Gebäude-Lebenszyklus



Für QNG festgelegter Betrachtungszeitraum: 50 Jahre

# Ökobilanzierung (Life Cycle Assessment – LCA)

**Beurteilung der Umweltverträglichkeit**  
von Produkten, Prozessen und  
Dienstleistungen ...

... **durch Bewertung von**  
**Umweltbelastungen und Energieeinsatz**  
(mit Festlegung Betrachtungszeitraum und Systemgrenze)



**Energie  
für Herstellung**

**Bauteil**

**Schadstoffe**

**Umweltwirkungen**

# Anforderungen LCA nach QNG

## Neubau Wohngebäude: Treibhausgas und Primärenergie n.e.

### QNG-PLUS

Bezugsgröße:  $NRF_{(R)}$  nach DIN 277:2021-08

Anforderungen für: **WG23**

Dem Gebäude darf nur QNG-PLUS zuerkannt werden, wenn die gemäß der Methodik der Anlage „[LCA-Bilanzregeln Wohngebäude](#)“ ermittelten

- 1 • Treibhausgasemissionen im Gebäudelebenszyklus maximal **24 kg CO<sub>2</sub> Äqu./m<sup>2</sup> a** betragen und  
**(für beide Förderstufen)**
- 2 • der ermittelte Primärenergiebedarf nicht erneuerbar im Gebäudelebenszyklus maximal **96 kWh/m<sup>2</sup> a** beträgt. **(nur für Förderung mit QNG)**

### QNG-PREMIUM

Anforderungen für: **WG23**

Dem Gebäude darf nur QNG-PREMIUM zuerkannt werden, wenn die gemäß der Methodik der Anlage „[LCA-Bilanzregeln Wohngebäude](#)“ ermittelten

- 1 • Treibhausgasemissionen im Gebäudelebenszyklus maximal **20 kg CO<sub>2</sub> Äqu./m<sup>2</sup> a** betragen und
- 2 • der ermittelte Primärenergiebedarf nicht erneuerbar im Gebäudelebenszyklus maximal **64 kWh/m<sup>2</sup> a** beträgt.



Für Förderung in BEG / Programm KFN zurzeit mind. Niveau **QNG-PLUS** zu erreichen

Quelle: [Anlage 3](#) QNG-Handbuch (Stand: 01.03.2023)

Bei Nichtwohngebäuden werden projektspezifische Anforderungswerte ermittelt

# Beispiel: Energieausweis

## ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom <sup>1</sup> 20. Juli 2022

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer:

2

### Primärenergiebedarf

Treibhausgasemissionen  kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent / (m<sup>2</sup>·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

kWh/(m<sup>2</sup>·a)

0 100 200 300 400 500 600 ≥710

Anforderungswert GEG ↑  
Neubau (Vergleichswert) ↓

Anforderungswert GEG ↑  
modernisierter Altbau (Vergleichswert) ↓

Anforderungen gemäß GEG <sup>2</sup>

Primärenergiebedarf

Ist-Wert  kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Anforderungswert  kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

Verfahren nach § 21 GEG

Verfahren nach § 32 GEG („Ein-Zonen-Modell“)

Entspricht nicht dem QNG-Anforderungswert!

Entspricht nicht dem QNG-Anforderungswert!



# Anforderungen Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude

## QNG für Wohngebäude

### Allgemeine Anforderungen

#### Gebäude-Zertifizierung

mittels eines beim Siegelgeber  
registrierten

#### Nachhaltigkeits-Bewertungssystems\*

(siehe: <https://www.qng.info/qng/>)

\* Es wird zurzeit keine Anforderung an den  
Gesamterfüllungsgrad bei der Zertifizierung gestellt.

### Besondere Anforderungen

(siehe [Anlage 3](#) des QNG-Handbuches)

#### Einhaltung der Gebäudeanforderungen

nach den Niveaus **QNG-PLUS** oder **QNG-PREMIUM** zu:

- **Treibhausgas und Primärenergiebedarf n.e.**
- Nachhaltige Materialgewinnung
- Schadstoffvermeidung in Baumaterialien
- **Barrierefreiheit**  
(nur für Gebäude ab 6 Wohneinheiten)

# Anforderungen Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude

## QNG für Nichtwohngebäude

### Allgemeine Anforderungen

#### Gebäude-Zertifizierung

mittels eines beim Siegelgeber registrierten

#### Nachhaltigkeits-Bewertungssystems\*

(siehe: <https://www.qng.info/qng/>)

\* Es wird zurzeit keine Anforderung an den Gesamterfüllungsgrad bei der Zertifizierung gestellt.

### Besondere Anforderungen

(siehe [Anlage 3](#) des QNG-Handbuchs)


#### Einhaltung der Gebäudeanforderungen

nach den Niveaus **QNG-PLUS** oder **QNG-PREMIUM** zu:

- **Treibhausgas und Primärenergiebedarf n.e.**
- Nachhaltige Materialgewinnung
- Schadstoffvermeidung in Baumaterialien
- Barrierefreiheit (ab 20 MA)
- Naturgefahren am Standort
- Gründach

# Informationsportal Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG)



START QNG FÜR BAUHERRINNEN/BAUHERREN FÜR BAUFACHLEUTE SERVICE FAQ KONTAKT 



## Informationsportal Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude

Nachhaltiges Bauen

<https://www.qng.info/>



---

# Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Bettina Kasper  
Öko-Zentrum NRW GmbH